



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 504

15 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1042647/3854/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Βούτενη Αχαΐας για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων", όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/28.6.2002 "περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς".

3. Το από 18.7.2000 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθμ. 26/18.7.2000 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Το ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.100/7721/791π.ε/28.1.2004 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

5. Την ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.100α/117/28.1.2004 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υπουργείου Πολιτισμού.

6. Την υπ' αριθμ. 33/23.3.2004 (ΦΕΚ 527/24.3.2004 τ.Β΄), όπως διορθώθηκε με την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού (ΦΕΚ 558/ 2.4.2004 τ.Β').

7. Την 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανάδειξη, συντήρηση και προστασία για αρχαιολογικούς σκοπούς στη Βούντενη Αχαΐας έκτασης συνολικού εμβαδού 9.225,81 μ2 που βρίσκεται στο Δήμο Πατρέων και εικονίζεται με κλίμακα 1:1500 στο από Σεπτέμβριο 2002 και με Α/Α 3179 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Σπύρος Αγγελής και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Ιφ. Γεωργοπούλου Ντ' Αμίκο στις 18.9.2002.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Γεώργιος Καραβιώτης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα βαρύνει το Ταμείο Διαχείρισης Πιστώσεων για την Εκτέλεση Αρχ/κών Έργων στον κωδικό 2002 ΣΕΟ1430019.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2004

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Π. ΔΟΥΚΑΣ	**ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ**

Αριθ. 2192 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 7.310 τ.μ. στην θέση "Άγιος Μάρκος", περιφέρειας Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου (Δημ. Διαμ. Πηγαϊδακίων).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ107/τ.Α./30.5.1997).

2. Τις διατάξεις του άρθρου του 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 "Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης" "όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970".

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 "Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" (ΦΕΚ 289/1979/τ.Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 38 παρ. 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 41 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 303/τ.Α/ 24.12.2003) και ειδικότερα των παρ. 1, 8, 9 και 15 άρθρου 1.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας :

α) 204809/761/24.2.1978, β) 210851/1228/12.4.1978, γ) 222899/2424/10.7.1978, δ) 173235/2090/3.7.1979, ε) 160417/1180/8.7.1980, ζ) 182447/3049/24.9.1980, η) 178936/4496/20.11.1981, θ) 154659/24.5.1982.

7. Την υπ' αριθμ. 1151/1997 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας (τμήμα Ε), την υπ' αριθμ. 87234/ 7539/ 3.9.1997 εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων και την προστασία των εκτάσεων της χώρας στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας καθώς και τα υπ' αριθμ. 66508/3441/17.8.1998 114959/855 π.ετ/12.1.2000 έγγραφα του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Γεωργίας και του Γενικού Δ/ντή Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π. που αφορούν το ίδιο θέμα.

8. Το υπ' αριθμ. 6013/28.1.2004 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης σχετικά με την αποστολή δημοσιευμάτων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

9. Την υπ' αριθμ. 2191/19.5.2004 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου για κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, με σκοπό την προστασία της, την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλαστήσεως στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση.

10. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασή μας "Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης" (ΦΕΚ 1288/ τ.Β/ 12.9.2003), όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 8548/14.4. 2004 όμοια (ΦΕΚ 615/ΤΔ/27.4.2004), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία της, τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού επτά στρεμμάτων και τριακοσίων δέκα τετρ. μέτρων (7.310) που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Μάρκος" περιφέρειας Δήμου Μοιρών (Δημ. Διαμ. Πηγαϊδακίων), και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, ..., 17, 18, 19, 1, στο με ημερομηνία 17/5/2004 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου Παντελή Αρβανίτη και της Τεχνολόγου - Τοπογράφου Χαράς Τζανάκη, το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή Δασών Ηρακλείου.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Ασφαλτοστρωμένο Δρόμο,

Δυτικά: Δασική έκταση,

Βόρεια: Γεωργική έκταση,

Νότια: Γεωργική έκταση,

όπως και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

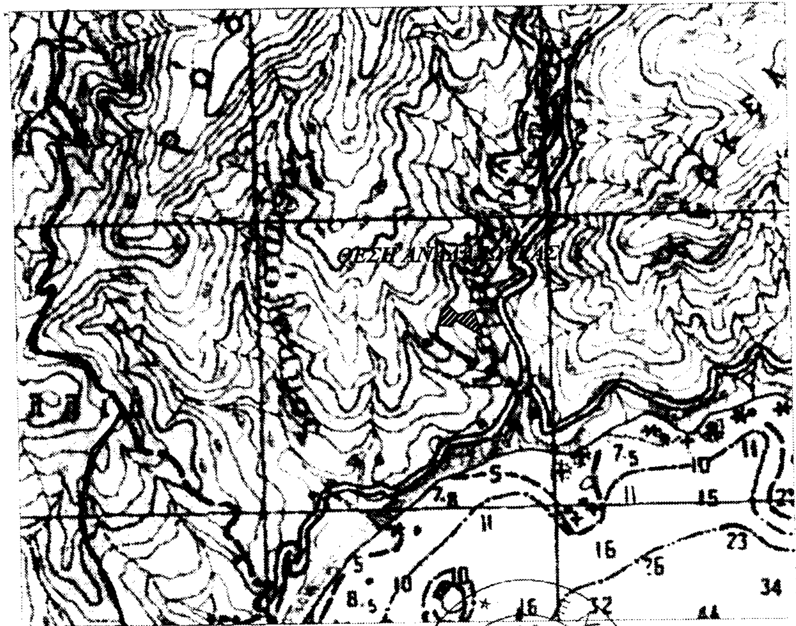
Ηράκλειο, 19 Μαΐου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Τοπογραφικό διάγραμμα αναδασωτέας έκτασης στη θέση *"Άγιος Μάρκος"* Δ.Δ. Πηγαϊδακίων, Δήμου Μοιρών, που ορίζεται με τα στοιχεία: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1 συνολικού εμβαδού 7.310 τ.μ. και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθμ. 2192/19-5-2004 απόφασης του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης

Απόσπασμα Χάρτη Κλίμακας 1:20.000

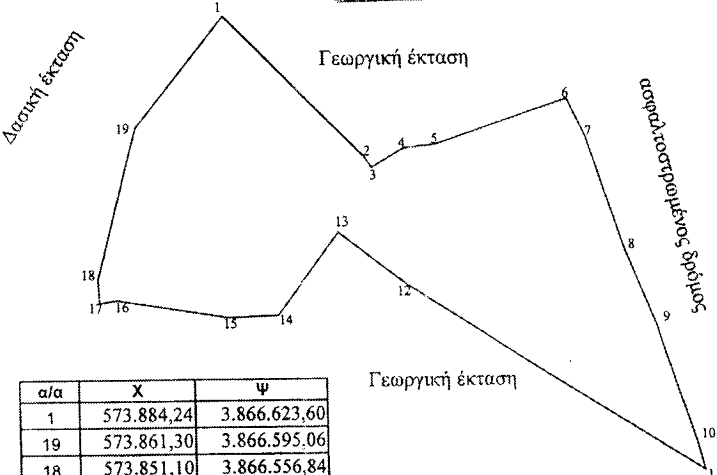


Ηράκλειο 17 / 05 /2004
Οι Συντάκτες
Παντελής Αρβανίτης
Δασολόγος
Χαρά Τζανάκη
Τεχ. Τ. Τοπογράφος

Ηράκλειο 19/5/2004
Ο Διευθυντής
Νίκος Παπαδακάκης
Δασολόγος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



α/α	Χ	Ψ
1	573.884,24	3.866.623,60
19	573.861,30	3.866.595,06
18	573.851,10	3.866.556,84
17	573.851,48	3.866.550,84
16	573.855,96	3.866.551,54
15	573.884,05	3.866.546,88
14	573.897,25	3.866.547,30
13	573.913,26	3.866.568,31
12	573.930,60	3.866.554,97
11	574.007,09	3.866.506,57
10	574.005,22	3.866.513,51
9	573.995,26	3.866.543,38
8	573.987,27	3.866.563,07
7	573.977,57	3.866.591,92
6	573.972,99	3.866.601,47
5	573.938,80	3.866.590,21
4	573.930,32	3.866.589,29
3	573.922,18	3.866.584,58
2	573.920,24	3.866.587,33

Αριθ. ΟΙΚ 590 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση νέου Πολιτιστικού Κέντρου στο Δήμο Αρχαγγέλου Ν. Δωδεκανήσου από την Ιερά Μητρόπολη Ρόδου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. 17.7.1923 (Α' 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί "Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.", όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Το άρθρο 26 του Ν.1337/83(ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983) "ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ" όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Το άρθρο 21 του Π.Δ./3.4.1929, (ΦΕΚ 155/Α/ 22.4. 1929) "Δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτησιν του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού".

4) Τις Εγκυκλίους 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.

5) Το Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.1986) περί "Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού", όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/13.6.2000).

6) Το Ν. 3200/1955, άρθρο 8, περί "διοικητικής αποκεντρώσεως".

7) Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α'/30.5.1997) περί "Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων".

8) Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.2000) "περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου".

9) Την με αρ. πρ. 4729 (ΦΕΚ 837/Β/17.9.1997) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου "Ανάθεση για την υπογραφή με "ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ" στον Προϊστάμενο του Γραφείου ΠΕ.ΧΩ. στη Ρόδο".

10) Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/13.6.1997) περί "βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων".

11) Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8. 2002) περί "μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ".

12) Το Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α'/9.3.1999) περί "Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων".

13) Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

14) Η από 5.3.2004 αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Ρόδου.

15) Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 1378/5.3.2004 πράξη της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου.

16) Το με αρ. πρωτ. 310/11.2.2004 έγγραφο της ΚΒ' Εφορείας Κλασικών Αρχαιοτήτων.

17) Το με αρ. πρωτ. 395/5.2.2004 έγγραφο της 4ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

18) Την από 6.4.2004 (4η πράξη, 1η Συνεδρίαση) κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Π.Σ.Χ.Ο.Π.) του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

19) Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Αρχαγγέλου.

Επειδή η Ιερά Μητρόπολη Ρόδου (Πατριαρχείο) θέλει να κατασκευάσει ένα Πνευματικό Κέντρο σε ιδιόκτητο γήπεδο και συγκεκριμένα στην μερίδα 4036 γαιών Αρχαγγέλου, της νήσου Ρόδου του νομού Δωδεκανήσου, ζητεί την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χρήσεων, που φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη, αποφασίζουμε:

ΕΓΚΡΙΝΟΥΜΕ το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου, ιδιοκτησίας Ιεράς Μητρόπολης Ρόδου (Πατριαρχείου) στο Δημ. Διαμέρισμα Αρχαγγέλου του Δήμου Αρχαγγέλου της νήσου Ρόδου του νομού Δωδεκανήσου και συγκεκριμένα:

Α. Το πολεοδομικό σχέδιο με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχεπκά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

Β. Τον πολεοδομικό κανονισμό ως ακολούθως:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου με στοιχεία ΟΤ επιτρέπονται οι χρήσεις εκπαίδευσης, θρησκευτικοί χώροι και πολιτιστικά κτίρια, όπως προσδιορίζονται με το από 23.2.1987 Π.Δ/μα (Δ'/166).

2. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι δόμησης των οικοπέδων καθώς και ο συντελεστής δόμησης, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου Α ορίζονται ως εξής:

Ι. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων: τέσσερις χιλιάδες (4.000,00) τετρ. μέτρα, είτε ως έχουν σήμερα.

ΙΙ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του οικοπέδου.

ΙΙΙ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα.

ΙV. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε σαράντα εκατοστά (0,40).

3. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

Ι. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

ΙΙ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

ΙΙΙ. Δεν επιτρέπεται οι ανοικτοί εξώστες και οι μαρκίζες των οικοδομών να εκτείνονται σε όλο το μήκος της οικοδομής ή να συνεχίζονται σε δύο όψεις του κτιρίου ή να υπερβαίνουν το 30% του μήκους των όψεων.

ΙV. Πέραν των 5.000 μ3 κτιρίου, πρέπει να διασπώνται οι όγκοι.

V. Απαγορεύονται οι φωτεινές επιγραφές - διαφημίσεις. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές στην όψη με διαστάσεις προσαρμοσμένες στην όψη του κτιρίου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

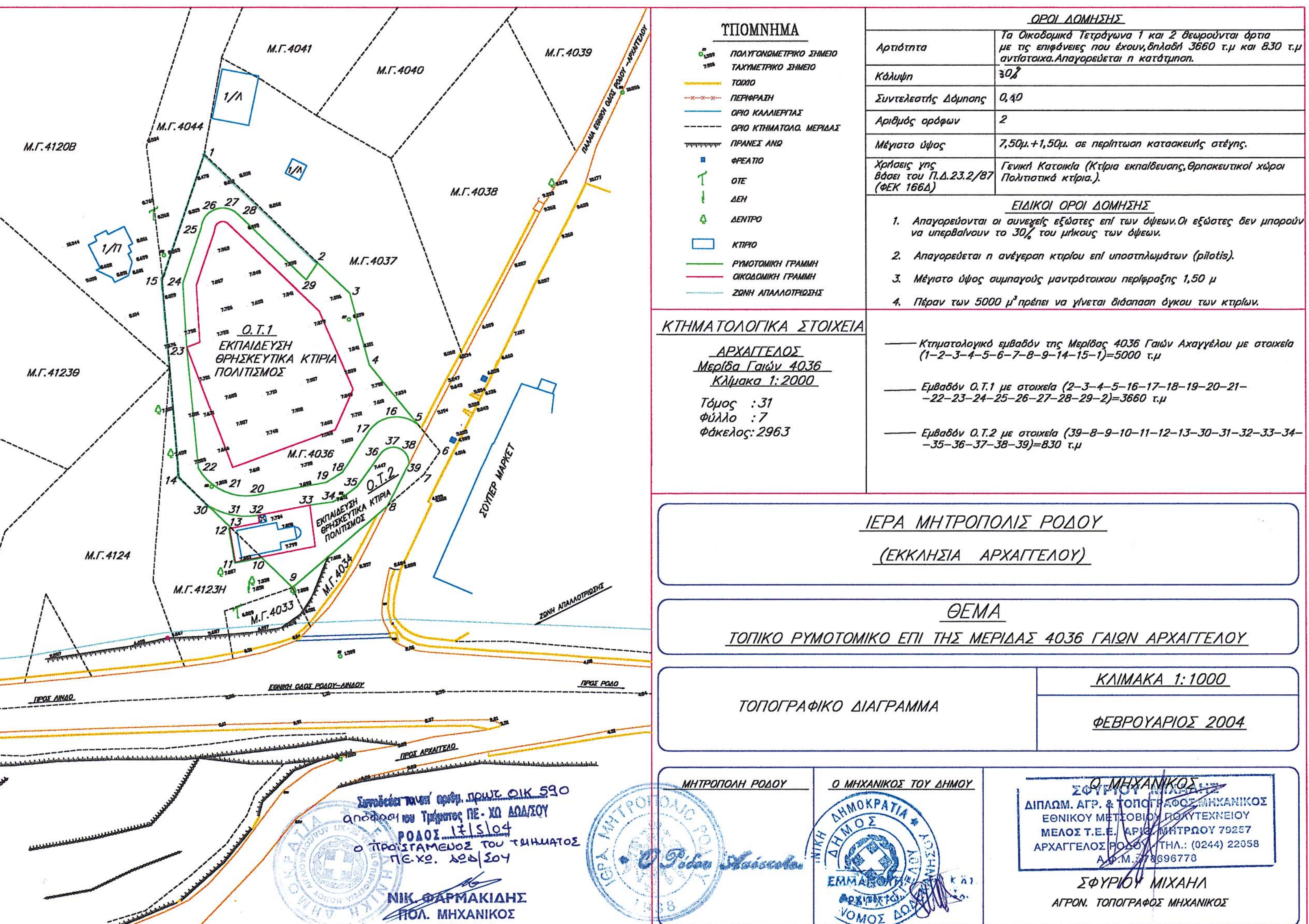
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως .

Ρόδος, 17 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %



Αριθ. Ι-1762/04 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης Ο.Τ. 474 Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 72673/3646/20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ΄/14.1.1988), όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 25903/5885/19.10.1999 (ΦΕΚ 844Δ΄/25.11.1999).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλεξανδρούπολης, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι -4548/12.10.1989 (ΦΕΚ 674Δ΄/30.10.1989).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

6. Το Π. Δ/γμα 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄/2.2.1996) "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης".

7. Την υπ' αριθ. 6/1/21.5.2004 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου.

8. Την υπ' αριθ. 401/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αλεξ/πολης στα Ο.Τ. 474, 474Β και 473Α ως εξής: 1) Το Ο.Τ. 474 αποχαρακτηρίζεται από "Χώρο Ανέγερσης Σχολικών Κτιρίων" και χαρακτηρίζεται με τη χρήση γης "Αμιγούς Κατοικίας". 2) Καταργείται ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 474 και 474Β και τα δύο αυτά Ο.Τ. ενοποιούνται σε ένα με την ονομασία Ο.Τ. 474. 3) Καταργείται η χρήση "Χώρου ΚΕΓΕ" στο Ο.Τ. 473Α και χαρακτηρίζεται ως χώρος ανέγερσης "Σχολικών Κτιρίων", όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Αλεξ/πολης όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 25903/5885/99 (ΦΕΚ Δ'844/25.11.1999) απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η κατάργηση του πεζοδρόμου (κοινόχρηστου χώρου) δεν αντίκειται στο Ν. 3044/26.8.2002, διότι έχει δημιουργηθεί κοινόχρηστος χώρος στην ίδια περιοχή, όπως φαίνεται στην υπ' αριθμ. (1-2336/03 (ΦΕΚ 968/17.9.2003) απόφαση Νομάρχη.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 26 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

Για το Πολεοδομικό Γραφείο

Μαστορόπουλος Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης - Πολεοδόμος



ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αλεξ/πολη.........
Η Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Αλεξ/πολης

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΡΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΠΕΤΡΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 19600
Α.Φ.Μ. 13998512
Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 2 - Τηλ. 27-017
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 21-5-04
Αριθ. πράξεως 6/1
Απόφαση Τ-1762/26-5-04
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Παπαδόπουλος Σαράντης
Πολ/κός Μηχ/κός με Α β

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΙΡΙΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Ο.Τ 474	
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	
ΣΧΕΔΙΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000	ΧΡΟΝΟΣ ΜΑΪΟΣ 2004
ΓΕΩΓΡΑΦΕΙΝ Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 2 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ τηλ. - fax 2551 0 27017	

Αριθ. 29/20603/ΠΣΚ/572οικ (5)

Μερική ανάκληση της με αριθμό 29/14963/ΠΣΚ/713/7.5.2001 Απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης των τεμαχίων 7811.νγ, 7811.νδ, 7811νε, 7811νστ της Σ. Διανομής "Σωχός 1963" στην περιοχή του Δήμου Σοχού (Ν. Θεσσαλονίκης)" (ΦΕΚ 417/Δ/5.6.2001).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 "τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ." (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 "κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση" (ΦΕΚ 21 Α), όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

3. Την υπ' αρ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης "Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης" (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

4. Το έγγραφο 62/12.1.2004 της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρεια Κ. Μακεδονίας, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν εκλείψει ως προς το τεμάχιο 7811.νε οι λόγοι που υπαγόρευσαν την έκδοση της 29/14963/ΠΣΚ/713/7.5.2001 απόφασης Νομάρχη (ΦΕΚ 417/Δ/5.6.2001) και το σχετικό με το θέμα Τ.Π.Σ.Κ./591/20.5.2004 Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε, ως προς το τεμάχιο 7811.νε, την με αριθμό 29/14963/ΠΣΚ/713/7.5.2001 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης των τεμαχίων 7811.νγ, 7811.νδ, 7811νε, 7811νστ της Σ. Διανομής "Σωχός 1963" στην περιοχή του Δήμου Σοχού, (Ν. Θεσσαλονίκης)" η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 417/Δ/5.6.2001.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 25 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Αριθ. 38 (6)

Βεβαίωση επελθούσης αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης των ακινήτων του Γεωργίου Θυμιανίδη, κατοίκου Γερμανίας.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 3 Ν. 2882/2001 Κωδ. Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων

3. Την μη καταβολή της προσδιορισθείσης προσωρινώς τιμής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτριουμένων ακινήτων του Γεωργίου Θυμιανίδη, κατοίκου Γερμανίας, με την υπ' αριθ. 184/29.8.2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αλεξ/πολης, εντός προθεσμίας ενός και μισού έτους από της δημοσιεύσεως της δικαστικής αποφάσεως στο Τ.Π.Δ.

4. Την υποχρέωση της Δημοτικής Επιχείρησης, έκδοσης μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας, βεβαιωτικής πράξης για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση.

5. Την με αριθμ 38/2004 απόφασή του που πάρθηκε για το εν λόγω θέμα, βεβαιώνει:

Κατά το αρθ. 11 παρ. 3 Ν. 2882/2001 την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 59/26.6.2001 απόφαση του Δ.Σ. αυτού ,που δημοσιεύθηκε στο φύλλο 12247/28.11.2001 της εφημερίδας ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΘΡΑΚΗ Αλεξ/πολης για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την "Κατασκευή της ζώνης κατάληψης, ζώνης κατάκλυσης του Υδροταμιευτήρα, για την προμήθεια δανειοληψίας υλικών ως και για την κατασκευή τάφρου πυρήνα στην περιοχή Πάταρα Αισύμης Αλεξ/πολης, για τις ανάγκες του έργου "Κατασκευή Υδροταμιευτήρα και Αγωγού Μεταφοράς για την υδροδότηση του Δήμου Αλεξ/πολης και 6 όμορων κοινοτήτων", υπέρ του νομικού προσώπου κατ αρθ. 24 Ν 1069/1980, 274, 275επ Π.Δ. 410/1995 και Ν. 2882/2001, μόνο για τα συμπεριληφθέντα σ' αυτήν ακίνητα του Γεωργίου Θυμιανίδη του Ιωσήφ, κατοίκου Γερμανίας, με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα 137 εμβαδού 5.125 τ.μ., / 315 εμβαδού 2.125 τ.μ. /και 316 εμβαδού 2.125 τ.μ., εξαιτίας της παρόδου της προθεσμίας του άρθρου 11 παρ 3 Ν. 2882/2001.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 10 Μαΐου 2004

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΔΟΥΚΑΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ